



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,06 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

PARIS (75014)

1367,51 € CC

réf. AN004736

▪ Dispo le 22/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement situé dans une copropriété bien entretenue, ce deux-pièces lumineux de 36,06 m² offre un cadre de vie à la fois calme et convivial, au cœur du 14ème arrondissement de Paris.

Entrée avec rangement : Placard intégré pour vestiaire et rangements du quotidien.

Séjour lumineux : exposition sud-est, parquet ancien et moulures au plafond.

Cuisine indépendante : Entièrement équipée (plaques vitro, hotte, meubles de rangement, emplacement pour lave-linge).

Chambre cosy : espace suffisant pour un grand lit et un bureau, vue dégagée sur cour.

Salle de bains : Douche à l'italienne, meuble vasque et WC séparé.

Détail charme : Belle hauteur sous plafond (2,70 m), fenêtres double vitrage et balcon filant.

Emplacement & Commodités

Transports : À 3 min à pied du métro "Plaisance" (ligne 13), bus 38, 62 et 59.

Commerces : Tous commerces de proximité (boulangerie, primeur, pharmacie) sur la rue Raymond Losserand et le marché Edgar Quinet.

Loisirs : Parc Montsouris à 10 min à pied, cinémas, cafés et restaurants branchés du quartier.

Services : Proche de la Mairie du 14ème, du centre sportif Maurice Baquet et de plusieurs écoles.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN004736 - Loyer : 1267,51 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- ▣ 1 Cave(s)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,00 €/m² - soit 1 081,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,00 €/m² - soit 1 298,16 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 540,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004736